

Diseño de Edificaciones Sustentables (Edificaciones Verdes)



A través de su División de Renovables, **OTEPI** ha venido desarrollando una serie de proyectos en el área de energías renovables, eficiencia energética, iniciativas sustentables y certificación de edificaciones **LEED** (*Leadership Environmental and Energy Design*) según el **USGBC** (*United State Green Building Council*).

En el campo de diseño de edificaciones sustentables, hemos configurado un esquema que nos permite desarrollar proyectos para nuestros clientes de manera integral o por fases; es decir, lograr la certificación **LEED** o estructurar etapas que los guíen progresivamente a la misma. En esta dirección, desarrollamos iniciativas sustentables; según lo establecido por el **USGBC**, que mas adelante aportarán créditos para una futura certificación **LEED**.

Apoyamos a nuestros clientes desde la ingeniería básica del proyecto, pasando por la ingeniería de detalle, construcción y operación y mantenimiento, durante la obtención de la certificación **LEED**, dependiendo si la facilidad es totalmente nueva o está en operación y es objeto de renovación.

OTEPI cuenta con profesionales con experiencia y experticia en este tema, que pueden ayudar a nuestros clientes a definir cual es la mejor opción según sus necesidades. Los mismos están certificados por el **USGBC**.



Diseño de Edificaciones Sustentables (Edificaciones Verdes)



Cuando hablamos de edificaciones sustentables, existe el mito que el diseño de estas edificaciones es más costoso que el de edificaciones tradicionales. Según USGBC, la diferencia entre un diseño de una edificación sustentable y un diseño tradicional no es mayor al 5%.

Sin embargo, aporta los siguientes beneficios:

- ✓ Disminución de los costos de operación y mantenimiento, en el orden del 10%,
- ✓ Ambientes más sanos para sus ocupantes, lo que hace que la productividad aumente,
- ✓ Mejor calidad de vida para sus residentes,
- ✓ Reduce la emisión de gases tóxicos (efecto invernadero),
- ✓ Incrementa el valor de sus activos,
- ✓ Reconocimiento de la comunidad y de las autoridades,
- ✓ Preservación del hábitat y el ecosistema.

Acompañamos al cliente en certificaciones LEED dependiendo del estado y uso del activo:

- Edificaciones nuevas
- Edificaciones existentes
- Comercios

En cuanto a iniciativas verdes o LEED para los casos donde no se desee ir directamente a una certificación LEED, ofrecemos más



Diseño de Edificaciones Sustentables (Edificaciones Verdes)



de 100 posibles opciones, las cuales están enmarcadas en los requisitos establecidos por el USGBC.

Se agrupan en las siguientes áreas:

- ✓ Desarrollo de sitios sustentables
- ✓ Consumo racional del agua
- ✓ Uso eficiente de la energía
- ✓ Conservación de los materiales y recursos
- ✓ Calidad de ambiente interno
- ✓ Innovación en el diseño



El sistema de evaluación LEED entrega cuatro certificaciones, en función de los créditos o puntos alcanzados en sus diseños y construcción:



A continuación una breve descripción de la metodología de Aproximación con nuestros clientes:

- ✓ Reunión inicial para conocer el proyectos y/o sus necesidades. Incluye conocer si desea ir a una certificación LEED o si solo desea desarrollar iniciativas verdes.
- ✓ Presentación de propuesta preliminar de desarrollo y posible puntaje objetivo dentro del marco de la certificación, de acuerdo a lo establecido por el USGBC.



Diseño de Edificaciones Sustentables (Edificaciones Verdes)



- ✓ Acuerdo entre las partes en cuanto al alcance a desarrollar.
- ✓ Presentación de la propuesta técnica y económica.



Para mayor información, favor contactar:

Arturo Ríos Leonett
Teléfono: +58-212-204.2170
Email: arios@otepi.com

Luis E. Paul Kehrhahn
Teléfonos: +507 317.0670
E-mail: lpaulk@otepi.com

www.otepi.com

divisioncomercial@otepi.com

